

*Keceli Közös Önkormányzati  
Hivatal*



6237 Kecel, Fő tér 1.

Tel.: (78) 420-211 Fax: (78) 420-760

E-mail: [varoshaza@kecel.hu](mailto:varoshaza@kecel.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecel Város Képviselőtestület**  
**Februári ülésére**

**Tárgy:** Morvai Ferenc 6237, Zrínyi Ilona utca 16. szám alatti lakos, ingatlan vásárlás iránti kérelme.

**Tisztelt Képviselőtestület !**

Morvai Ferenc 6237, Zrínyi Ilona utca 16. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a T. Képviselő testülethez, hogy az Önkormányzat 1/1 rész tulajdonában lévő 05/30 hrsz.-ú, 2813 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 3 min.o. 9,79 AK értékű; és az 1/1 rész tulajdonában lévő 05/34 hrsz.-ú, 3302 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 3 min.o. 11,49 AK értékű; és az 1/1 rész tulajdonában lévő 05/42 hrsz.-ú, 2453 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 4 min.o. 6,40 AK értékű; és az 1/1 rész tulajdonában lévő 08/48 hrsz.-ú, 2219 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 3 min.o. 7,72 AK értékű; és az 1/2 rész tulajdonában lévő 05/41 hrsz.-ú, 2457 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó műv. ágú, 7 min.o. 0,76 AK értékű; (valójában parlagon hagyott, gazos) területét szeretné megvásárolni.

Helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a szóban forgó területek parlagon hagyottak, nem műveltek. Az érintett ingatlan az érvényben lévő helyi építési szabályzat szerint Má-1 általános mezőgazdasági terület.

A kérelmező vételi ajánlata: 400.000 Ft/ha

400.000 Ft/ha vételáron az ingatlanok Önkormányzati rész értéke 480.620 Ft lenne, tekintettel arra, hogy az ingatlan homokos talajú, gazos műveletlen parlag, javaslom a vételi ajánlaton való értékesítést.

Javasolom, hogy a T. Képviselőtestület bruttó 400.000 Ft/ha vételáron, összesen 480.620 Ft összegben a kérelmező részére eladni szíveskedjen.

Kecel, 2014.02.25.

**Határozattervezet**

Kecel Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 05/30 hrsz.-ú, 2813 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 3 min.o. 9,79 AK értékű; és az 1/1 rész tulajdonában lévő 05/34 hrsz.-ú, 3302 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 3 min.o. 11,49 AK értékű; és az 1/1 rész tulajdonában lévő 05/42 hrsz.-ú, 2453 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 4 min.o. 6,40 AK értékű; és az 1/1 rész tulajdonában lévő 08/48 hrsz.-ú, 2219 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 3 min.o. 7,72 AK értékű; és az 1/2 rész tulajdonában lévő 05/41 hrsz.-ú, 2457 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó műv. ágú, 7 min.o. 0,76 AK értékű területét eladja Morvai Ferenc 6237, Zrínyi Ilona utca 16. szám alatti lakos részére. Az adásvétel során felmerülő összes költség, valamint a földhivatalnál történő bejegyzés a vevőt terheli.

Az ingatlan vételárát 480.620 Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Haszilló Ferenc polgármester

Határidő: értelemszerűen



Haszilló Ferenc  
polgármester

## Tintelt Rivatal

Alukirjott Nauri Ferenc Vecel, Tivanyi 8416 szám alatti labor  
arról a bérevel fordulóhoz járulók, közg szeretném  
megköszönni az önkénteskedés tulajdonosaiba levei területet  
amely: 05130; 05134; 05141; 05142; 08148;  
figyelembe véve területet elhanyagoltágot his a b-entelái  
érték ~~400~~ 400 ezer /kötés. Árat kivételente

hasonlóképpen: János Panna

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
Kiskörös 6200 Kossuth Lajos út 16. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 3000578145/2014  
2014.02.25 Szektor : 53

KECELI  
Külterület 05/30 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: I.RÉSZ

alrészlet adatai	min.o	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	kat.t.jöv.
mvelési ág/kivett megnevezés/		ha.m2	k.fill	mvelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2 k.fill
. szőlő	3	2813	9,26		
I.RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 9187/1994.11.01					
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §					
jogállás: tulajdonos					
név: KECELI VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 6237 KECELI Fő tér 1					
fórtaszám: 15724791					

III.RÉSZ  
NEW TARTALOM BEJEGYZÉSI

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISKÖRÖSI JÁRKÁSI FÖLDHIVATAL  
Kiskörös 6200 Kosuth-Lajos út 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szente utasolai

Megerősítés szám: 3006/8146/2014  
2014.02.25

Szektor : 53

KECCEL  
Külterület 05/34 halynajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alérvényesítési adatok  
mórvilági ág/kivett megnevezése/

mín.é

terület: kat.t.jöv. adatok  
k.m2 k.fill. kat.jöv.  
k.m2 k.fill.

. aróla

3

II.RÉSZ

3302

11.49

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 9187/1994.11.01

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: KECCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6237 KECCEL Fő tér 1

fórszáma: 15724791

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
Kiskőrös 6200 Kosuth Lajos út 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000578149/2014  
2014.02.25

Szektor : 53

Kecel  
Külterület 05/42 helyrajzi szám

I.RÉSZ		II.RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. adatak k.FILL ha m2
			kat.jöv k.FILL

. sróló

4  
II.RÉSZ 2433

5. M

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzé határozat, érkezési idő: 9187/1994.11.01  
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §  
jogállás: tulajdonos  
név: KECEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6237 KECEL Fő tér 1  
törzsszám: 15724791

III.RÉSZ

NBV TARTALMAS BEJEGYZÉSI

TULAJDONILAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
Kiskőrös 6200 Kossuth Lajos út 16.

Oddal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolata  
Megrendelés szám: 30005/8150/2014  
2014.02.25

Sektor : 53

KÖZCÉL  
Külterület 08/48 helyrajzi szám

I RÉSZ		II RÉSZ	
terület ha.m2	kat.t.jöv. k.f.Éll	terület ha.m2	kat.t.jöv. k.f.Éll
2219	7.27		

1. Az ingatlan adatai  
alénglet adatok  
ndvelési ág/kivett megnevezés/  
szóls

3  
II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzé határozat, érkezési idő: 9187/1994.11.01  
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §  
jogállás: tulajdonos  
név: KECCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6237 KECCEL Fő tér 1  
törzsszáma: 15724791

III RÉSZ  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
Kiskörös 6200 Kosuth-Lajos út 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30 005/8148/2014

2014.02.25

Szektor : 61

KECCEL  
Külterület 05/41 helyrajzi szám

Külterület 05/41 helyrajzi szám

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak

n.l.n.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatak  
k.m2 k.fill kat.jöv

móbelési ág/kivett megnevezés/

k.m2 k.fill

. számbó

7.  
I R E S Z

2457 0,26

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 457/1963.03.05  
jogcím: földrendezés  
jogállás: tulajdonos  
név : Tomori Jánosné  
sz.név: Gabics Julianna  
szül. : 1912  
a.név : Fülöp Mária  
cím : 6237 KECCEL II. község 425. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 7186/1992.11.24  
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §  
jogállás: tulajdonos  
név: KECCEL Város Önkormányzata  
cím: 6237 KECCEL F6 tér 1  
főosztály: 1572/791

NEM TÁRJELMÁZ BEJEGYZÉST

I R E S Z

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**