

*Keceli Közös Önkormányzati  
Hivatal*



6237 Kecel, Fő tér 1.

Tel.: (78) 420-2111 Fax: (78) 420-760

E-mail: [varoshaza@kecel.hu](mailto:varoshaza@kecel.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecel Város Képviselőtestület**  
**Februári ülésére**

**Tárgy:** Kovács Tibor 6237, Kecel Újszőlő utca 67. szám alatti lakos, ingatlan vásárlás iránti kérelme.

**Tisztelt Képviselőtestület !**

Kovács Tibor 6237, Kecel Újszőlő utca 67. szám alatti lakos azzal a kéressel fordult a T. Képviselő testülethez, hogy az Önkormányzat 1/2 rész tulajdonában lévő 03/149 hrsz.-ú, 1561 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó műv. ágú, 5 min.o. 1.62 AK értékű; és az 1/2 rész tulajdonában lévő 03/150 hrsz.-ú, 4532 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó műv. ágú, 5 min.o. 4.71 AK értékű; és a 96/128 rész tulajdonában lévő 03/143 hrsz.-ú, 1726 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 3 min.o. 6,01 AK értékű (Valójában parlagon hagyott, gazos) területet szeretné megvásárolni.

Helyszíni szemle során megállapítottam, hogy a szóban forgó területek parlagon hagyottak, nem műveltek. Az érintett ingatlan az érvényben lévő helyi építési szabályzat szerint Má-1 általános mezőgazdasági terület.

A kérelmező vételi ajánlata: Nem tett ajánlatot.

500.000 Ft/ha vételáron az ingatlanok Önkormányzati rész értéke 217.050 Ft lenne, tekintettel arra, hogy az ingatlan homokos talajú, gazos műveletlen parlag, javaslom a vételi ajánlaton való értékesítést.

Javaslom, hogy a T. Képviselőtestület bruttó 400.000 Ft/ha vételáron, összesen.217.050 Ft összegben a kérelmező részére eladni szíveskedjen.

Kecel, 2014.02.25.

**Határozattervezet**

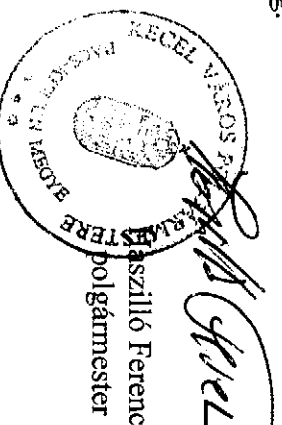
Kecel Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/2 rész tulajdonában lévő 03/149 hrsz.-ú, 1561 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó műv. ágú, 5 min.o. 1.62 AK értékű; és az 1/2 rész tulajdonában lévő 03/150 hrsz.-ú, 4532 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó műv. ágú, 5 min.o. 4.71 AK értékű; és a 96/128 rész tulajdonában lévő 03/143 hrsz.-ú, 1726 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő műv. ágú, 3 min.o. 6,01 AK értékű területét eladja Kovács Tibor 6237, Kecel Újszőlő utca 67. szám alatti lakos részére.

Az adásvétel során felmerülő összes költség, valamint a földhivatalnál történő bejegyzés a vevőt terheli.

Az ingatlan vételárát 217.050 Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Haszilló Ferenc polgármester

Határidő: értelemszerűen



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
Kiskőrös 6200 Kosárház u.16.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/1

Mégnyitási szám: 30005/8143/2014

2014.02.25

Szektor : 61

KÖRZET: 03/149 helyrejtési szám

Külterület

IRÁSSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha.m2	kat.t.jöv. k.FÉLL	alrészlet adatai	kat.jöv. k.FÉLL
művelési ág/kivett megnevezés/					
számbó	5	1561	1,00		

3. bejegyző határozat: 35017/4/2010.02.16

Az ingatlan művelési ága szőlőről szántóra változott.

3. tulajdoni hányad: 1/2

IRÁSSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 30526/1998.01.12

jogcími eredeti felvétel

jogállási tulajdonos

név: RECEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6237 RECEL PÁ TÉR 1

törzsszám: 15724791

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35386/3/2010.03

jogcími öröklés

jogállási tulajdonos

név : Szabó Károlyné

sz.névi Stencel Mária

szül. : 1944

a.név : Ferró Ilona

cím : 6237 RECEL Béke tér 4/1

III. RÉSZ

NEM HITELES LAP BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
Kiskőrös 6200 Kossuth Ligostér 16.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégnyitási szám: 3005/8144/2014

2014.02.25

Szektor : 61

KÉRCSEL 03/150 helyrajzi szám

Külterület

I.R.É.S.Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jör.	alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	k.f.ill	kat.jör
	ha.m2	k.f.ill	ha.m2
	5	4532	4,71
szabó			

szabó

5

4532

4,71

2. bejegyző határozat: 35018/2/2010.02.16

Az ingatlan művelési ága szőlőből szántóra változott.

II.R.É.S.Z

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30526/1998.01.12

jogcími eredeti felvételi

jogállás: tulajdonos

név: KECSEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6237 KECSEL Fő tér 1

térzszaán: 15724791

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35386/3/2010.03

jogcími öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Károlyné

sz.név: Stencel Mária

szül. : 1944

a.név : Ferró Ilona

cím : 6237 KECSEL Béke tér 4/1

III.R.É.S.Z

NEM HITELES TULAJDONI LAP BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VEGSE

**Bizonyító**

**erővel nem rendelkezik**

## Kérelem

Alulírott Kovács Tibor (szüi: Kiskunhalas, 1954.09.22. an.: Piszmán Ilona)

Kecel Újszőlő u 67 szám alatti lakos az alábbi hrsz-ú területek tekintetében ezen

kérelmemmel vételi szándékomat fejezem ki a Keceli Polgármesteri Hivatal

felé.

03/150

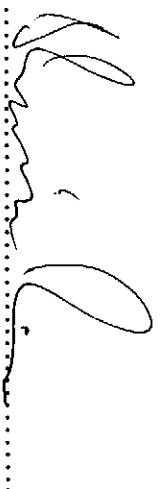
03/149

03/148 ?

Szíves intézkedésüket előre is köszönöm!

Kecel, 2014. február. 18

Tisztelettel:



Kovács Tibor

Keceli Polgármesteri Hivatal	
Közigazgatási és Polgári Hivatal	
Kecel, Magyar Köztársaság	
2014 FEBR 19	
Beérkezési dátum: 2014 FEBR 19	Beérkezési idő: 10:00
Előadó: Kovács Tibor	Ellátó: Kovács Tibor
Ellátás: Kovács Tibor	Ellátás: Kovács Tibor

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISKÖRÖSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL  
Kiskőrös 6200 Kossuth Lajos út 16.

Oldal:

1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/8142/2014

2014.02.25

KÖZCEL

Költségtérlet 03/143 helyrajzi szám

Szektor : 5

Nem hiteles tulajdoni lap

1. Az ingatlan adatai:

IRÉSZ

terület kat.t.jöv. gazdálk. adatok  
ha m2 k.fíll. kat.jöv

művelési ág/kívett megnevezés/

ha m2 k.fíll

- szőlő

IRÉSZ

1726

7. tulajdoni hányad: 4/128

bejegyző határozat, érkezési idő: 6109/1983.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bobek András

szül. : 1935

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 6237 KÉCCEL Szarvask. 72

8. tulajdoni hányad: 4/128

bejegyző határozat, érkezési idő: 6109/1983.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Gaján Antalné

sz.név: Bobek Margit

szül. : 1943

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 6454 BÁCSEORSÓD Dózsa Gy. utca 49

Nem hiteles tulajdoni lap

9. tulajdoni hányad: 4/128

bejegyző határozat, érkezési idő: 6109/1983.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bobek Károly

szül. : 1949

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 6237 KÉCCEL Szarvask. 72

13. tulajdoni hányad: 4/128

bejegyző határozat, érkezési idő: 6109/1983.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bobek Károly

szül. : 1974

a.név : Gabos Erzsébet

cím : 6090 BÉKÉSKENYI Március 15. utca 37. 4. em. 12

Rögzítés a művelkedő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYTÉTEL EREVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISKÖRÖSI IARÁSI FÖLDHIVATAL  
Kiskörös 6200 Kossuth Lajos út 16. Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:3000581472014  
2014.02.25

Szektor : 5

KÖZELI  
Külsőterület 03/143 helyrajzi szám

Felvitel az előző lapról  
HIRESSZ

14. tulajdoni hányadi: 96/128  
bejegyzés határozat, ékezesi idő: 7186/1992.11.24  
jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §  
jogállás: tulajdonos  
név: KÉZEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6237 KÉZEL, Fő tér 1  
főzetszám: 15724791

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

16. tulajdoni hányadi: 1/128  
bejegyzés határozat, ékezesi idő: 44407/1998.10.02  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
gondnokolt  
név : Gaján Antaliné  
sz.név: Bobek Margit  
szül. : 1943  
a.név : Szabó Erzsébet  
cím : 6454 BÁCSEBŐŐ Dózsa Gy. utca 9

21. tulajdoni hányadi: 15/128  
bejegyzés határozat, ékezesi idő: 40940/4/2012.06  
jogcím: öröklés és egyezés  
jogállás: tulajdonos  
gondnokolt  
név : Gaján Antaliné  
sz.név: Bobek Margit  
szül. : 1943  
a.név : Szabó Erzsébet  
cím : 6454 BÁCSEBŐŐ Dózsa Gy. utca 9

HIRESSZ

2. bejegyzés határozat, ékezesi idő: 97973/8/2011.02.23  
Gondnoklás alá helyezés  
Kiskörösi Városi Bíróság 2. sz.2003330/2010/11.számú ítélete.  
ítélés: II /8, II /16  
jogosult:  
gondnokolt  
név : Gaján Antaliné  
sz.név: Bobek Margit  
szül. : 1943  
a.név : Szabó Erzsébet  
cím : 6454 BÁCSEBŐŐ Dózsa Gy. utca 9

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP VEGYE

**Bizonyíték erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap