

## ELŐTERJESZTÉS

a

Képviselő-testület 2014. február 28-i ülésére

Tárgy: Kecskés László ingatlan vásárlási kérelme

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kecskés László (Kecel, Bacsó B. u. 26. alatti lakos) azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a Kecel, 947/10 és 947/11 helyrajzi számú Csillag utcai önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Az ingatlanok a kérelmező tulajdonában lévő 920 és 921 hrsz. alatti területek végében találhatóak, azokkal történő összevonás esetén az ingatlanok két utcáról megközelíthetőek, használati értékük jelentősen megnő.

A megvásárolni kívánt területek alakja a régi telek-kialakítások miatt nem illeszthető a meglévőkhöz, ill. a megmaradó ingatlanok további várható határrendezése, alakítása miatt, az ingatlanoknak csak egy része kerülne összevonásra a meglévőkkel, a mellékelt vázrajz szerint. Ezt Kecskés László is elfogadta.

Az ingatlanokból fennmaradó területeket a mellettük lévő önkormányzati ingatlanokhoz kell csatolni, vagy a már korábban megkezdett egyeztetések szerint rendezni a területre előírt utcanyitást, ill. az azzal kapcsolatos további ingatlan adás-vételeket.

Az ingatlan a jelenlegi rendezési terv alapján falusias lakóövezetbe tartozik, de mérete és alakja miatt nem beépíthető.

A terület az 51./2007. (Kt. hat.) szerint a 2. számú kategóriába esik, amely alapján az eladási ára 450.- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>. A tervezett szerinti összevonással az eladásra kerülő ingatlanok becsült területe 270 m<sup>2</sup>. A pontos, végleges méret a hivatalos vázrajz elkészültét követően állapítható meg. A tervezett eladási ár összesen 270\*450.-Ft + ÁFA=121.500.- + 32.805.- = **154.305.- Ft**

### HATÁROZAT TERVEZET

Kecel Város Képviselő-testülete **Kecskés László** (Kecel, Bacsó B. u. 26. alatti lakos) alatti lakos) kérése alapján eladásra kínálja a **Kecel, 947/10 és 947/11 helyrajzi számú kb. 270 m<sup>2</sup>** nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant. Az ingatlan ára **kb.154.305.- forint**.

A Képviselő –testület felkéri a Polgármestert az adás-vétel lebonyolításával.

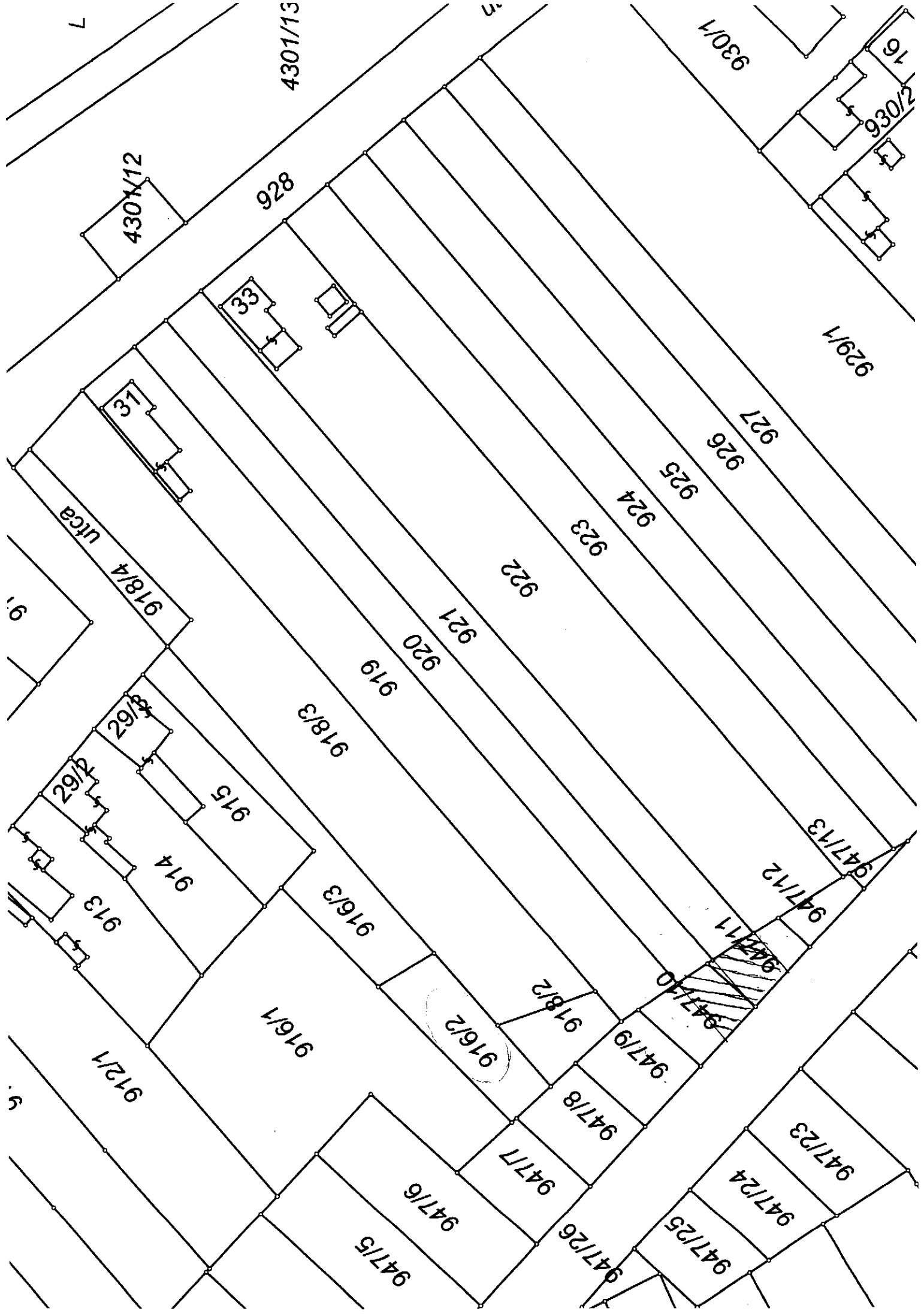
**Felelős:** Haszilló Ferenc polgármester

**Határidő:** 2014. azonnal

Kecel, 2014. február 25.



Haszilló Ferenc  
polgármester



430X/12

430/11

430/10

430/9

430/8

430/7

430/6

430/5

430/4

430/3

430/2

430/1

928

933

933

UTCA

918/4

91

921

920

919

918/3

915

914

913

912/2

912/1

912/1

916/1

916/2

918/2

947/8

947/9

947/10

947/11

947/12

947/13

947/23

947/24

947/25

947/26

947/5

947/6

947/7

930/2

930/1

91

7